

Andelsboligforeningen Dalparken
Tunneldal
6330 Padborg
CVR nr. 32 00 78 72

Årsrapport for 2024
(19. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den / 2025

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsespåtegning	2
Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-20

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret
1. januar - 31. december 2024 for Andelsboligforeningen Dalparken, Padborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven
og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver,
passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af foreningens aktiviteter for
regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for
de forhold, beretningen omhandler.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke
vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 30. januar 2025

Bestyrelsen:



John Boisen
Formand



Lars G. Ø. Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Erik Jørgensen
Kasserer

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Dalparken

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Andelsboligforeningen Dalparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har medtaget budgettal for 2025 som sammenligningstal i resultatopgørelse. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse, ikke været underlagt udvidet gennemgang.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i andelsboligforeningen, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 30. januar 2025

Revisionscentret Padborg

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34189

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Andelsboligforeningens hovedaktivitet er at drive andelsboligforening med i alt 14 andelslejligheder.

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Andelsboligforeningen har i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 haft et resultat på kr. 528.005.

Andelsboligforeningens egenkapital udgør herefter pr. 31.12.2024, kr. 9.417.236.

Boligafgift for det kommende år

Ledelsen foreslår uændret boligafgift for det kommende år.

Andelenes værdiansættelse

De enkelte andeles værdi ved fordeling af andelsboligforeningens formue pr. 31.12.2024 vises i note 9 på side 15-16.

De i note 9 beregnede værdier er ikke udtryk for den reelle handelsværdi, der kan afvige væsentligt herfra.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Dalparken er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden. De ikke reviderede budgettal viser de forventede indtægter og omkostninger for det kommende regnskabsår.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi og oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Bolig- og fællesindtægter

Bolig- og fællesindtægter indregnes ekskl. varme-, vand- og andre bidrag der indbetales til andelsboligforeningen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender og værdipapirer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld), indeksregulering af restgælden vedrørende indeksslån samt renter af bankgæld.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på foreningens ejendom.

Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner (fx afskrivninger, indeksregulering af indeksslån, driftsførte kurstab og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med tillæg af senere forbedringer og med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Hvis der er indikationer på, at ejendommen er faldet i værdi, udarbejdes en nedskrivningstest. Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdi, som er den højeste værdi af en forventet nettosalgspris og en beregnet kapitalværdi. Kapitalværdi er nutidsværdien af de fremtidige nettoindbetalinger, som ejendommen på balancedagen forventes at indbringe ved fortsat benyttelse i den nuværende funktion.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank.

Egenkapital

"Andelsindskud" fra foreningens medlemmer indregnes direkte på foreningens egenkapital.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse).

Gældsforpligtelser

Kreditforeningslån måles til restgæld ultimo året.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Budget for regnskabsåret 2025

Der er i årsrapporten opført budgettal for kommende regnskabsår.

Ledelsen har udarbejdet budgettet ud fra de p.t. kendte og forventede indtægter og udgifter for det kommende regnskabsår.

Der vil kunne opstå afvigelser mellem budgettet og senere realiserede tal, idet begivenheder og omstændigheder ikke altid indtræffer som forventet. Sådanne afvigelser kan være væsentlige og derfor have betydning for vurderingen af andelsboligforeningens budgetterede resultat og finansielle stilling.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 9. Vedtægterne bestemmer i § 20 at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Ved opgørelsen af andelsværdien skal der foretages en række justeringer af de beløb, der fremgår af årsregnskabet balance. Justeringen skyldes, at andelsværdien skal opgøres efter reglerne i andelsboligloven og foreningens vedtægter, mens årsregnskabet balance og resultatopgørelse skal opgøres efter reglerne i årsregnskabsloven. Afhængig af den valgte regnskabspraksis vil der ofte være væsentlige justeringer i værdien af foreningens ejendom og prioritetsgælden samt i en eventuel aftale om rentesikring (renteswap).

Nøgleoplysninger

Nøgleoplysningerne, der fremgår af note 13, er opgivet i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Resultatopgørelse for året 2024

Note	Kr. 2024	Kr. 2023	Budget 2025 (ej gennemgået)
1 Boligaftiger	944.412	944.412	944.412
2 Ejendomsskatter og forsikringer	-26.547	-25.613	-29.000
3 Forbrugsafgifter	-59.040	-56.244	-62.000
4 Vedligeholdelse, løbende	-29.110	-51.090	-20.000
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	-33.824	-13.905	-16.000
5 Administration og foreningsomkostninger	-32.075	-24.957	-27.300
Resultat før finansielle poster	763.816	772.603	790.112
Finansielle indtægter	0	0	12.300
6 Finansielle omkostninger	-235.811	-243.345	-228.193
Årets resultat	528.005	529.258	574.219
Forslag til resultatdisponering:			
Betalte prioritetsafdrag	388.228	384.164	392.337
Overført restandel af årets resultat	139.777	145.094	181.882
Disponeret i alt	528.005	529.258	574.219
Likviditetsresultat:			
Årets resultat	528.005	529.258	574.219
Betalte prioritetsafdrag	-388.228	-384.164	-392.337
Likviditetsresultat i alt	139.777	145.094	181.882

Balance pr. 31.12.2024

Note	Kr. 2024	Kr. 2023
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
7 Grunde og bygninger	<u>20.512.095</u>	<u>20.512.095</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.512.095</u>	<u>20.512.095</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u><u>20.512.095</u></u>	 <u><u>20.512.095</u></u>
 8 Likvide beholdninger i alt	 <u>659.454</u>	 <u>519.347</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u><u>659.454</u></u>	 <u><u>519.347</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>21.171.549</u></u>	 <u><u>21.031.442</u></u>

Balance pr. 31.12.2024

Note	Kr. 2024	Kr. 2023
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Andelsindskud	5.075.000	5.075.000
Overført overskud eller underskud	<u>4.342.236</u>	<u>3.814.231</u>
9 Egenkapital i alt	<u>9.417.236</u>	<u>8.889.231</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
10 Gæld til realkreditinstitutter	<u>11.329.151</u>	<u>11.721.488</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.329.151</u>	<u>11.721.488</u>
10 Kortfristet del af langfristet gæld	392.337	388.228
Forudbetalt boligafgift	16.825	16.825
11 Øvrige gæld	<u>16.000</u>	<u>15.670</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>425.162</u>	<u>420.723</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>11.754.313</u>	<u>12.142.211</u>
Passiver i alt	<u>21.171.549</u>	<u>21.031.442</u>
12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

	Kr. 2024	Kr. 2023
<u>Note 1. Boligafgifter</u>		
Boligafgift (og fællesudgifter)	944.412	944.412
I alt	<u>944.412</u>	<u>944.412</u>
 <u>Note 2. Ejendomsskat og forsikringer</u>		
Ejendomsskatter	1.878	2.230
Forsikringer	24.669	23.383
I alt	<u>26.547</u>	<u>25.613</u>
 <u>Note 3. Forbrugsafgifter</u>		
Renovation	59.040	56.244
I alt	<u>59.040</u>	<u>56.244</u>
 <u>Note 4. Vedligeholdelse, løbende</u>		
Vedligeholdelse generelt	29.110	51.090
I alt	<u>29.110</u>	<u>51.090</u>
 <u>Note 5. Administrations- og foreningsomkostninger</u>		
Revision og regnskabsmæssig assistance	14.000	14.000
ABF kontingent	3.388	4.802
ABF assistance	5.000	0
Hjemmeside	2.794	3.179
Gebyrer m.v.	1.063	1.056
Administrationsomkostninger	<u>26.245</u>	<u>23.037</u>
 Generalforsamling, bestyrelsesmøder og julefrokost	3.171	1.920
Stole	2.659	0
Foreningsomkostninger	<u>5.830</u>	<u>1.920</u>

	Kr. 2024	Kr. 2023
--	-------------	-------------

Note 6. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter og bidrag	235.811	243.345
Finansielle omkostninger	<u>235.811</u>	<u>243.345</u>

Note 7. Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Kostpris primo	20.512.095	20.512.095
Tilgang i året	0	0
Samlet kostpris ultimo	<u>20.512.095</u>	<u>20.512.095</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>20.512.095</u>	<u>20.512.095</u>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

Kontantværdien af grunde og bygninger andrager ifølge
seneste offentlige ejendomsvurdering:

16.700.000

Note 8. Likvide beholdninger

Kassebeholdning	80	80
Nordea 9034 184 132	500.000	0
Nordea 6270 298 018	159.374	519.267
I alt	<u>659.454</u>	<u>519.347</u>

Note 9. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Årets afdrag</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Andelsindskud	5.075.000			5.075.000
Overført overskud eller underskud	<u>3.814.231</u>	<u>388.228</u>	<u>139.777</u>	<u>4.342.236</u>
	<u>8.889.231</u>	<u>388.228</u>	<u>139.777</u>	<u>9.417.236</u>

Iflg. vedtægternes § 20 kan andelenes værdi opgøres efter følgende metoder:

A:

Anskaffelsespris (foranstående regnskab er opstillet efter denne model)

B:

Handelsværdi som udlejningsejendom

C:

Kontantværdier

D:

Metode C pristalsreguleret

Model A

Egenkapitalen iflg. regnskabet kr.	<u>9.417.236</u>
	<u>9.417.236</u>

9 stk. type 100 huse	$9.417.236 \times 350.000 / 5.075.000$	kr.	649.465
5 stk. type 110 huse	$9.417.236 \times 385.000 / 5.075.000$	kr.	714.411

Model B

Beregnes ikke, idet der ikke forligger nogen vurdering, der er mindre end 42 mdr. gammel.

Model C

Egenkapitalen iflg. regnskabet kr.	9.417.236
Regnskabsmæssig værdi, grunde og bygninger	-20.512.095
Offentlige ejendomsvurdering	16.700.000
Regulering til kontantværdi gæld	2.080.026
Reservation af kursreguleringen	<u>-2.080.026</u>
Reguleret egenkapital	<u>5.605.141</u>

9 stk. type 100 huse	$5.605.141 \times 350.000 / 5.075.000$	kr.	386.561
5 stk. type 110 huse	$5.605.141 \times 385.000 / 5.075.000$	kr.	425.218

Model D

Egenkapitalen iflg. regnskabet	9.417.236
Regulering til kontantværdi gæld	2.080.025
Reservation af kursreguleringen	-2.080.025
Grunder og bygninger, regnskabsmæssig værdi	-20.512.095
Seneste offentlige ejendomsvurdering, reguleret	<u>20.390.326</u>
Reguleret egenkapital	<u>9.295.467</u>

9 stk. type 100 huse	$9.295.467 \times 350.000 / 5.075.000$	kr.	641.067
5 stk. type 110 huse	$9.295.467 \times 385.000 / 5.075.000$	kr.	705.173

Generalforsamlingen skal tage stilling til, hvilken af ovenstående modeller, der skal være gældende for det kommende år.

Note 10. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo årret	Afdrag i årret	Restgæld ultimo årret
Nordea, 0,5%, annuitetslån	5.257.950	180.027	5.077.923
Nordea, 1%, kontant lån	<u>6.851.766</u>	<u>208.201</u>	<u>6.643.565</u>
	<u>12.109.716</u>	<u>388.228</u>	<u>11.721.488</u>
Heraf kortfristet andel			<u>-392.337</u>
			<u>11.329.151</u>

Annuitetslån på Nordea restløbetid 25 år og 6 måneder. Kursværdien udgør pr. 31.12.2024 kr. 3.997.979,11. Næste års afdrag udgør kr. 181.382

Kontant lån på Nordea restløbetid 26 år og 6 måneder. Kursværdien udgør pr. 31.12.2024 kr. 5.643.481,19. Næste års afdrag udgør kr. 210.955.

Kr.	Kr.
2024	2023

Note 11. Øvrige gæld

Afsat til revision	14.000	14.000
Depositum	2.000	1.000
Skyldig el til gadelys	<u>0</u>	<u>670</u>
I alt	<u>16.000</u>	<u>15.670</u>

Note 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelserPant i aktiver

Kr.

På andelsboligforeningens bygninger og grund beliggende matr. nr. 117b og 117c, Bov ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

1. Nordea	5.878.000
2. Nordea	7.361.000

Bygninger og grund er i balancen opført til kr. 20.512.095

Hæftelser for andelshavere

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Note 13. Nøgleoplysninger

Nøgleoplysninger i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger:

Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeninger

	Antal	BBR Areal m ²
Andelsboliger	14	1.464
Erhvervsandele, bolig- og erhvervslejemål, øvrige mv.	0	0
	14	1.464

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprinde- lige indskud	Andet
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften			X	
Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

Foreningens stiftelsesår	2006
Ejendommens opførelsesår	2007

	Ja	Nej
Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		X

	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

	Ja	Nej
Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		X

	kr.	Gns. kr. pr. m ²
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	20.512.095	14.011
Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0

	%
Reserver i procent af ejendomsværdi	0,00

	Ja	Nej
Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
Boligafgift	645
Øvrige lejeindtægter	0

	2022	2023	2024
Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels-m ²	357	362	361

		Gns. kr. pr. andels-m ²
Andelsværdi		6.433
Gæld	8.029	
Omsætningsaktiver	<u>-450</u>	<u>7.579</u>
Teknisk andelsværdi		<u>14.012</u>

Byggeteknik og vedligeholdelse

	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m ²)	55	44	43
Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m ²)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>55</u>	<u>44</u>	<u>43</u>

Finansielle forhold

	%
Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	42,70

	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Årets afdrag pr. andels-m ²	260	262	265