

Til stede var: Anna-käthe, Lis & Peter, Elke & John, Laila & Erik, Conny og Gunnar

Doris, Lisbeth & John Erik, Jørgen, Wiebke & Eckhard, Linda, Helena & Lars.

Formanden bød velkommen og takkede Linda for "husly".

Ad. Pkt. 1: Bestyrelsen foreslog Linda til dirigent. Linda blev enstemmigt valgt, hun takkede for valget og meddelte, at generalforsamlingen var korrekt varslet efter gældende regler iht. vedtægterne.

Ad. Ptk. 2: Formandens/bestyrelsens beretning for år 2024. Denne beretning er vedhæftet dette referat.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 3: Erik foreslog, at pkt. 3 og pkt. 4 blev gennemgået samtidig – der var ingen der protesterede – så Erik gennemgik punkterne samtidig.
Erik oplyste også, at der vil blive overført ca. kr. 500.000,- til en konto med en bedre forrentning. Beløbet kunne flyttes fra og til efter behov, mod et af alle bankers sædvanlige gebyrer. Erik nævnte, at bestyrelsen skulle have et møde med vores bankforbindelse, hvor netop "gebyr-problemet" skulle drøftes.
Endvidere blev der også nævnt, at det var mest fornuftig, at bibeholde den fastsatte boligafgift, hvilket revisoren også havde foreslået.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt. Vedhæftet.

Ad. Pkt. 5: ALT med rødt markeret er ændringer, som bestyrelsen har udarbejdet med ABF, og tilrettet vores lille andelsboligforening. Vedhæftet.
Forslag: invitation til f.eks. indvielse af pavillon, drivhus mv. Kr. 50,-/pers.
Invitation til f.eks. brunch, middag m.v. kr. 200,-/pers.
Beløbet kan man sende via Mobile/Pay eller anden betalingsform til Erik. HUSK at skrive hvem gaven er til, og hvor pengene kommer fra.
Det er helt frivilligt og op til den enkelte person, hvorledes man vil gøre, og hvad man vil give.
Som en "indskudt sætning", skal lige nævnes, at forslaget ikke kan benyttes til Mary,s runde fødselsdag, da er det Linda, der står for det praktiske.

Ad pkt. 6: John blev enstemmigt genvalgt.
Erik blev enstemmigt genvalgt.

Ny suppleant skulle vælges, da Erik Olsen er flyttet.

Som ny suppleant blev Lis valgt.

Ad pkt. 7: Ikke aktuelt, da foreningen ingen administrator har.

Ad pkt. 8: Bestyrelsen foreslog genvalg af Revisions-centret, Padborg afdeling.

De blev enstemmigt genvalgt.

Ad pkt. 9: De nye tilflyttere i nr. 5 – Conny og Gunnar Klaus - fortalte lidt om dem selv.

Conny er sygemeldt, men bliver pensionist her i foråret. Gunnar er stadig på arbejdsmarkedet. De fortalte, at de var blevet godt modtaget i Dalparken, et dejligt område, og de var glade for at være her.

John fortalt lidt om beredskab ifm ulykker. Hvis der opstår en ulykke, brand eller andre ting, skal vi alle mødes ved hjertestarteren ved John og Elkes garage.

Bestyrelsen kommer rundt for at tjekke brandalarmerne i vores huse. I får nærmere besked om, hvornår de kommer.

Der bliver sat skilt med video-overvågning op på vejen ned til vort område.

Hvis nogen er interesseret i kameraer ved huset, vil John gerne være behjælpelig med råd og vejledning.

Vores årlige sommerudflugt – i år den 07.06.2025 – går til Kobbermølle

Industrimuseum i Harrislee. Lars orienterede, og vi får nærmere besked herom.

Dog blev der vedtaget, at det var bedst at starte om formiddagen ca. kl. 9.30 plus/minus.

Have-arbejds-dag bliver taget op igen på generalforsamlingen i 2026 .

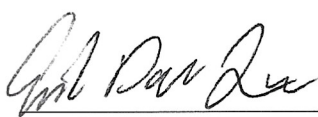
Skal det prøves igen, eller helt afskaffes ???

Generalforsamlingen varede ca. 50 minutter, og Linda takkede for god ro og orden.

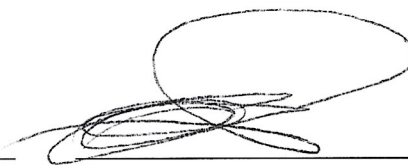
En tak til bestyrelsen for det gode og konstruktive arbejde de har udført.



Formand John Boisen



Kasserer Erik D. Jørgensen



Best.-medlem Lars Sørensen