

Andelsboligforeningen Dalparken
Tunneldal
6330 Padborg
CVR nr. 32 00 78 72

Årsrapport for 2025
(20. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den / 2026

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsespåtegning	2
Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-20

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Andelsboligforeningen Dalparken, Padborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

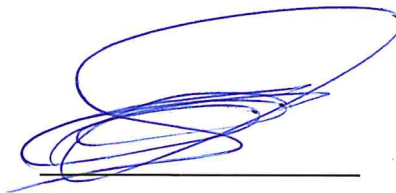
Padborg, den 3. februar 2026

Bestyrelsen:



John Boisen

Formand



Lars G. Ø. Sørensen

Bestyrelsesmedlem



Erik Jørgensen

Kasserer

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Dalparken

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Andelsboligforeningen Dalparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har medtaget budgettal for 2026 som sammenligningstal i resultatopgørelse. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse, ikke været underlagt udvidet gennemgang.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i andelsboligforeningen, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 3. februar 2026

Revisionscentret Padborg

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29.69.56.36

Lars Duisberg Jørgensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34189

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Andelsboligforeningens hovedaktivitet er at drive andelsboligforening med i alt 14 andelslejligheder.

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Andelsboligforeningen har i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 haft et resultat på kr. 592.302.

Andelsboligforeningens egenkapital udgør herefter pr. 31.12.2025, kr. 10.009.538.

Boligafgift for det kommende år

Ledelsen foreslår en hævelse af boligafgift på kr. 500/md. fra 1. juli 2026.

Andelenes værdiansættelse

De enkelte andeles værdi ved fordeling af andelsboligforeningens formue pr. 31.12.2025 vises i note 9 på side 15-16.

De i note 9 beregnede værdier er ikke udtryk for den reelle handelsværdi, der kan afvige væsentligt herfra.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Dalparken er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden. De ikke reviderede budgettal viser de forventede indtægter og omkostninger for det kommende regnskabsår.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi og oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Bolig- og fællesindtægter

Bolig- og fællesindtægter indregnes ekskl. varme-, vand- og andre bidrag der indbetales til andelsboligforeningen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender og værdipapirer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld), indeksregulering af restgælden vedrørende indekslån samt renter af bankgæld.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på foreningens ejendom.

Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner (fx afskrivninger, indeksregulering af indeksslån, driftsførte kurstab og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med tillæg af senere forbedringer og med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Hvis der er indikationer på, at ejendommen er faldet i værdi, udarbejdes en nedskrivningstest. Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdi, som er den højeste værdi af en forventet nettosalgspris og en beregnet kapitalværdi. Kapitalværdi er nutidsværdien af de fremtidige nettoindbetalinger, som ejendommen på balancedagen forventes at indbringe ved fortsat benyttelse i den nuværende funktion.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank.

Egenkapital

"Andelsindskud" fra foreningens medlemmer indregnes direkte på foreningens egenkapital.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse).

Gældsforpligtelser

Kreditforeningslån måles til restgæld ultimo året.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Budget for regnskabsåret 2026

Der er i årsrapporten opført budgettal for kommende regnskabsår.

Ledelsen har udarbejdet budgettet ud fra de p.t. kendte og forventede indtægter og udgifter for det kommende regnskabsår.

Der vil kunne opstå afvigelser mellem budgettet og senere realiserede tal, idet begivenheder og omstændigheder ikke altid indtræffer som forventet. Sådanne afvigelser kan være væsentlige og derfor have betydning for vurderingen af andelsboligforeningens budgetterede resultat og finansielle stilling.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 9. Vedtægterne bestemmer i § 20 at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Ved opgørelsen af andelsværdien skal der foretages en række justeringer af de beløb, der fremgår af årsregnskabet balance. Justeringen skyldes, at andelsværdien skal opgøres efter reglerne i andelsboligloven og foreningens vedtægter, mens årsregnskabet balance og resultatopgørelse skal opgøres efter reglerne i årsregnskabsloven. Afhængig af den valgte regnskabspraksis vil der ofte være væsentlige justeringer i værdien af foreningens ejendom og prioritetsgælden samt i en eventuel aftale om rentesikring (renteswap).

Nøgleoplysninger

Nøgleoplysningerne, der fremgår af note 13, er opgivet i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Resultatopgørelse for året 2025

Note	Kr. 2025	Kr. 2024	Budget 2026 (ej gennemgået)
1 Boligafgifter	944.412	944.412	986.412
Gebyr ved salg	7.100	0	0
Øvrige indtægter	1.424	0	0
2 Ejendomsskatter og forsikringer	-27.954	-26.547	-30.334
3 Forbrugsafgifter	-59.040	-59.040	-64.000
4 Vedligeholdelse, løbende	-1.192	-29.110	-16.000
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	-30.829	-33.824	-123.750
5 Administration og foreningsomkostninger	-30.317	-32.075	-40.200
Resultat før finansielle poster	<u>803.604</u>	<u>763.816</u>	<u>712.128</u>
Finansielle indtægter	16.892	0	8.000
6 Finansielle omkostninger	-228.194	-235.811	-220.493
Årets resultat	<u><u>592.302</u></u>	<u><u>528.005</u></u>	<u><u>499.635</u></u>
 Forslag til resultatdisponering:			
Betalte prioritetsafdrag	392.337	388.228	396.493
Overført restandel af årets resultat	<u>199.965</u>	<u>139.777</u>	<u>103.142</u>
Disponeret i alt	<u><u>592.302</u></u>	<u><u>528.005</u></u>	<u><u>499.635</u></u>
 Likviditetsresultat:			
Årets resultat	592.302	528.005	499.635
Betalte prioritetsafdrag	-392.337	-388.228	-396.493
Likviditetsresultat i alt	<u><u>199.965</u></u>	<u><u>139.777</u></u>	<u><u>103.142</u></u>

Balance pr. 31.12.2025

Note	Kr. 2025	Kr. 2024
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
7 Grunde og bygninger	<u>20.512.095</u>	<u>20.512.095</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.512.095</u>	<u>20.512.095</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u><u>20.512.095</u></u>	 <u><u>20.512.095</u></u>
 8 Likvide beholdninger i alt	 <u>859.919</u>	 <u>659.454</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u><u>859.919</u></u>	 <u><u>659.454</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>21.372.014</u></u>	 <u><u>21.171.549</u></u>

Balance pr. 31.12.2025

Note	Kr. 2025	Kr. 2024
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Andelsindskud	5.075.000	5.075.000
Overført overskud eller underskud	<u>4.934.538</u>	<u>4.342.236</u>
9 Egenkapital i alt	<u>10.009.538</u>	<u>9.417.236</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
10 Gæld til realkreditinstitutter	<u>10.932.658</u>	<u>11.329.151</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.932.658</u>	<u>11.329.151</u>
10 Kortfristet del af langfristet gæld	396.493	392.337
Forudbetalt boligafgift	16.825	16.825
11 Øvrige gæld	<u>16.500</u>	<u>16.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>429.818</u>	<u>425.162</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>11.362.476</u>	 <u>11.754.313</u>
 Passiver i alt	 <u>21.372.014</u>	 <u>21.171.549</u>
 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

	Kr. 2025	Kr. 2024
Note 1. Boligafgifter		
Boligafgift (og fællesudgifter)	944.412	944.412
I alt	<u>944.412</u>	<u>944.412</u>
Note 2. Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskatter	2.297	1.878
Forsikringer	25.657	24.669
I alt	<u>27.954</u>	<u>26.547</u>
Note 3. Forbrugsafgifter		
Renovation	59.040	59.040
I alt	<u>59.040</u>	<u>59.040</u>
Note 4. Vedligeholdelse, løbende		
Vedligeholdelse generelt	1.192	29.110
I alt	<u>1.192</u>	<u>29.110</u>
Note 5. Administrations- og foreningsomkostninger		
Revision og regnskabsmæssig assistance	14.000	14.000
ABF kontingent	3.528	3.388
ABF assistance	0	5.000
Hjemmeside	4.271	2.794
Gebyrer m.v.	2.096	1.063
Administrationsomkostninger	<u>23.895</u>	<u>26.245</u>
Generalforsamling, bestyrelsesmøder og julefrokost	6.122	3.171
Gaver	300	0
Stole	0	2.659
Foreningsomkostninger	<u>6.422</u>	<u>5.830</u>

	Kr.	Kr.
	2025	2024

Note 6. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter og bidrag	228.194	235.811
Finansielle omkostninger	<u>228.194</u>	<u>235.811</u>

Note 7. Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Kostpris primo	20.512.095	20.512.095
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet kostpris ultimo	<u>20.512.095</u>	<u>20.512.095</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>20.512.095</u>	<u>20.512.095</u>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

Kontantværdien af grunde og bygninger andrager ifølge seneste offentlige ejendomsvurdering:

16.700.000

Note 8. Likvide beholdninger

Kassebeholdning	80	80
Nordea 9045 341 612	500.000	500.000
Nordea 6270 298 018	<u>359.839</u>	<u>159.374</u>
I alt	<u>859.919</u>	<u>659.454</u>

Note 9. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Årets afdrag</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Andelsindskud	5.075.000			5.075.000
Overført overskud eller underskud	<u>4.342.236</u>	<u>392.337</u>	<u>199.965</u>	<u>4.934.538</u>
	<u>9.417.236</u>	<u>392.337</u>	<u>199.965</u>	<u>10.009.538</u>

Iflg. vedtægternes § 20 kan andelenes værdi opgøres efter følgende metoder:

A:

Anskaffelsespris (foranstående regnskab er opstillet efter denne model)

B:

Handelsværdi som udlejningsejendom

C:

Kontantværdier

D:

Metode C pristalsreguleret

Model A

Egenkapitalen iflg. regnskabet kr.	<u>10.009.538</u>		
	<u>10.009.538</u>		
9 stk. type 100 huse	$10.009.538 \times 350.000 / 5.075.000$	kr.	690.313
5 stk. type 110 huse	$10.009.538 \times 385.000 / 5.075.000$	kr.	759.344

Model B

Beregnes ikke, idet der ikke foreligger nogen vurdering, der er mindre end 42 mdr. gammel.

Model C

Egenkapitalen iflg. regnskabet kr.	10.009.538		
Regnskabsmæssig værdi, grunde og bygninger	-20.512.095		
Offentlige ejendomsvurdering	16.700.000		
Regulering til kontantværdi gæld	2.218.052		
Reservation af kursreguleringen	<u>-2.218.052</u>		
Reguleret egenkapital	<u>6.197.443</u>		
9 stk. type 100 huse	$6.197.443 \times 350.000 / 5.075.000$	kr.	427.410
5 stk. type 110 huse	$6.197.443 \times 385.000 / 5.075.000$	kr.	470.151

Model D

Egenkapitalen iflg. regnskabet	10.009.538		
Grunde og bygninger, regnskabsmæssig værdi	-20.512.095		
Seneste offentlige ejendomsvurdering, reguleret	20.849.491		
Regulering til kontantværdi gæld	2.218.052		
Reservation af kursreguleringen	<u>-2.218.052</u>		
Reguleret egenkapital	<u>10.346.934</u>		
9 stk. type 100 huse	$10.346.934 \times 350.000 / 5.075.000$	kr.	713.582
5 stk. type 110 huse	$10.346.934 \times 385.000 / 5.075.000$	kr.	784.940

Generalforsamlingen skal tage stilling til, hvilken af ovenstående modeller, der skal være gældende for det kommende år.

Bestyrelsen anbefaler model D anvendes.

Note 10. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo året	Afdrag i året	Restgæld ultimo året
Nordea, 0,5%, annuitetslån	5.077.923	181.382	4.896.541
Nordea, 1%, kontant lån	<u>6.643.565</u>	<u>210.955</u>	<u>6.432.610</u>
	<u>11.721.488</u>	<u>392.337</u>	<u>11.329.151</u>
Heraf kortfristet andel			<u>-396.493</u>
			<u>10.932.658</u>

Annuitetslån på Nordea restløbetid 24 år og 6 måneder. Kursværdien udgør pr. 31.12.2025 kr. 3.700.369,13. Næste års afdrag udgør kr. 182.747.

Kontant lån på Nordea restløbetid 25 år og 6 måneder. Kursværdien udgør pr. 31.12.2025 kr. 5.410.728,39. Næste års afdrag udgør kr. 213.746.

	Kr. 2025	Kr. 2024
Note 11. Øvrige gæld		
Afsat til revision	14.000	14.000
Depositum	<u>2.500</u>	<u>2.000</u>
I alt	<u>16.500</u>	<u>16.000</u>

Note 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

<u>Pant i aktiver</u>	Kr.
På andelsboligforeningens bygninger og grund beliggende matr. nr. 117b og 117c, Bov ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:	
1. Nordea	5.878.000
2. Nordea	7.361.000
Bygninger og grund er i balancen opført til kr.	<u>20.512.095</u>

Hæftelser for andelshavere

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Note 13. Nøgleoplysninger

Nøgleoplysninger i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger:

Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeninger

		Antal	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	14	1.464
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0
B6	I alt	<u>14</u>	<u>1.464</u>

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?		X	
C2	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften		X	
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:			

D1	Foreningens stiftelsesår	2006
D2	Ejendommens opførelsesår	2007

	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?	X
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:	

	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering	Offentlig vurdering pristalsreguleret
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

Foreningen har valgt metode D, offentlig ejendomsvurdering pristalsreguleret

F1b	Tidspunkt for værdiansættelse	01.10.2025
-----	-------------------------------	------------

	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	X

	kr.	Gns. kr. pr. m ²
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	20.849.491	14.241
F2b Heraf forbedringer, jf. andelsboliglovens §5, stk. 4		
F2c Hvis det ikke er muligt at oplyse værdien af eventuelle forbedringer, anføres årsagen her:		
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0
		%
F4 Reserver i procent af ejendomsværdi		0,00

	Ja	Nej
G1 Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	<input type="checkbox"/>	X
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?	<input type="checkbox"/>	X
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?	<input type="checkbox"/>	X

Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år		
	2023	2024	2025
H1 Boligafgift			645
H2 Erhvervslejeindtægter			0
H3 Boliglejeindtægter			0
J Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels-m ²	362	361	405

		Gns. kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi	7.068
K2	Gæld	7.761
	Omsætningsaktiver	-587
K3	Teknisk andelsværdi	<u>14.242</u>

Byggeteknik og vedligeholdelse

	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m ²)	44	43	22
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m ²)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
M3	Vedligehold, i alt (kr. pr. m ²)	<u>44</u>	<u>43</u>	<u>22</u>

Finansielle forhold

	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	
R	Årets afdrag pr. andels-m ²	262	265	268